

ЗАТВЕРДЖУЮ
Голова Правління
Приватного акціонерного товариства
«Страхова компанія «Київська Русь»

О.С. Іванов

2016 р.



Ходоуко Олександр
О. Макарчук
12.07.2016 11161610

Зміни № 3 до Правил добровільного страхування майна (іншого, ніж передбачено пунктами 5-9 статті 6 Закону України «Про страхування»)

Додаток № 5

**ОСОБЛИВІ УМОВИ ДОБРОВІЛЬНОГО СТРАХУВАННЯ
БУДІВЕЛЬНО-МОНТАЖНИХ РИЗИКІВ**

м. Київ, 2016

Доповнити Правила добровільного страхування майна (іншого, ніж передбачено пунктами 5-9 статті 6 Закону України «Про страхування»), додатком № 5 «Особливі умови добровільного страхування будівельно-монтажних ризиків», в такій редакції:

1. ЗАГАЛЬНІ УМОВИ

1.1. Приватне акціонерне товариство «Страхова компанія «Київська Русь» (надалі - Страховик) згідно чинного законодавства України та на підставі даних Особливих умов добровільного страхування будівельно-монтажних ризиків (надалі – Особливі умови) укладає зі Страхувальниками договори добровільного страхування будівельно-монтажних ризиків.

1.2. Положення, не обумовлені цими Особливими умовами, регламентуються відповідними статтями Цивільного кодексу, Законом України «Про страхування», іншими законодавчими та нормативними актами України. За згодою Сторін в Договір страхування можуть бути включені інші умови, які не суперечать чинному законодавству України та відповідають цим Особливим умовам.

1.3. Положення даних Особливих умов, включаючи права та обов'язки сторін, які не передбачені Законом України «Про страхування», є обов'язковими до виконання, якщо вони прямо передбачені в Договорі страхування.

1.4. Будівельно-монтажними роботами в розумінні даних Особливих умов є будь-які роботи, пов'язані з будівництвом та/або монтажем (зведенням, реконструкцією, реставрацією, технічним переозброєнням, капітальним ремонтом тощо) і проводяться згідно норм будівництва.

1.5. Страхувальниками можуть виступати будь-які юридичні особи та дієздатні фізичні особи, або які є страхувальниками відповідно до законодавства України, що у відповідності до закону проводять монтаж та/або будівництво об'єктів згідно договору підряду (замовники, інвестори, підрядчики, субпідрядники і т.п.) і уклали зі Страховиком Договір страхування.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ СТРАХУВАННЯ

2.1. Предметом Договору страхування є майнові інтереси Страхувальника, що не суперечать закону, пов'язані із збитками при проведенні будівельно-монтажних робіт.

2.2. Відповідно до цих Особливих умов страховий захист поширюється на:

2.2.1. Об'єкти, що являють собою продукцію будівельно-монтажних робіт, які здійснюються за контрактом (договором підряду), включаючи підготовчі роботи на будівельному майданчику, допоміжні споруди та матеріали на будівельному майданчику, що необхідні для проведення будівельно-монтажних робіт, а також будівлі, інженерні та інші споруди, включаючи шляхи, тунелі, мости, мостові переходи, шляхопроводи, захисні та інші дорожні споруди, будівельні матеріали, що зберігаються на будмайданчику і знаходяться в процесі здійснення будівельно-монтажних робіт, іменовані надалі **«Об'єктами будівництва»**.

2.2.2. Існуючі об'єкти (будівлі та промислові споруди), що знаходяться на будівельному майданчику, у тому числі призначенні для здійснення їхньої реконструкції, реставрації, технічного переозброєння, капітального ремонту тощо, включаючи шляхи, тунелі, мости, мостові переходи, шляхопроводи, захисні та інші дорожні споруди, іменовані надалі **«Нерухомістю»**.

2.2.3. Обладнання будівельного майданчика (тимчасові споруди, склади, ліси, інженерні комунікації тощо), іменоване надалі **«Обладнання»**.

2.2.4. Будівельні машини, механізми та обладнання (землерийні, шляхобудівельна техніка та обладнання, а також крани, підйомники, транспортні засоби (бульдозери, екскаватори та ін.), які використовуються на будівельному майданчику, якщо вони не допущенні до експлуатації на дорогах загального користування; зварювальні апарати, компресори, трансформатори, обладнання для устрою спайних фундаментів та ін.), що знаходяться на території дії Договору страхування іменовані надалі **«Машинами та механізмами»**.

2.2.5. Інше майно, що знаходиться на будівельному майданчику та пов'язане з проведенням будівельно-монтажних робіт і зазначене в Договорі страхування.

2.3. На страхування не приймаються об'єкти будівництва (зведення, реконструкції, реставрації, капітального ремонту тощо), будівельні майданчики яких знаходяться в зоні, якій загрожують обвали, зсуви, повені й інші стихійні лиха, з моменту офіційного оголошення такої загрози, за винятком випадку, коли такі об'єкти будуть з метою запобігання цих стихійних лих.

2.4. Не підлягають страхуванню:

2.4.1. майно, що не є об'єктом будівельно-монтажних робіт (дорогоцінні метали, каміння, витвори мистецтва, готівка в національній та іноземній валюті, акції, облігації та інші цінні папери, марки, монети, грошові знаки, малюнки, картини чи інші колекції, рукописи тощо);

2.4.2. плани, креслення, проектно-кошторисна документація, акти та інші документи, бухгалтерські й ділові книги тощо, які пов'язані із здійсненням Страхувальником будівельно-монтажних робіт, якщо інше не передбачене Договором страхування;

2.4.3. експлуатаційні та допоміжні матеріали (пально-мастильні матеріали, хімікати, охолоджувальні речовини і рідини, каталізатори і т.п.), якщо інше не передбачене Договором страхування;

2.4.4. всі види ручного та змінного інструменту, троси, ланцюги, ремені тощо, якщо інше не передбачене Договором страхування.

2.5. Конкретні предмети Договору страхування зазначаються в Договорі страхування. На страхування можуть прийматися як всі предмети Договору страхування, зазначені в п. 2.2. цих Особливих умов, так і окремі з них чи окремі етапи будівництва та/або монтажу (зведення, реконструкції, реставрації, технічного переозброєння, капітального ремонту тощо).

2.6. Предмети Договору страхування приймаються на страхування тільки в тому місці, де вони знаходяться в момент укладання Договору страхування.

3. СТРАХОВІ РИЗИКИ

3.1. Страховим ризиком є певна подія, на випадок якої проводиться страхування, і яка має ознаки ймовірності та випадковості настання.

3.2. Страховим випадком є подія, передбачена Договором страхування, що сталася на будівельному майданчику поза бажання Страхувальника і його працівників при виконанні ними трудових (службових, посадових) обов'язків на підставі трудового договору чи договору цивільно-правового характеру, що мала місце в період дії Договору страхування, факт настання якої став причиною втрати (знищення) чи пошкодження застрахованих об'єктів і з настанням якої виникає обов'язок Страховика виплатити страхове відшкодування Страхувальнику.

3.3. Страховими випадками згідно даних Особливих умов є збитки Страхувальника при здійсненні будівельно-монтажних робіт, що виникли в результаті:

3.3.1. пожежі, займання в результаті удару блискавки, вибуху газу, що застосовується в побутових цілях, впливу електричного струму у вигляді короткого замикання, перевантаження електромережі та ін. (якщо таке займання стало причиною виникнення подальшої пожежі), вибуху пари, палива, газопроводів і відповідних сховищ, машин, котлів, агрегатів і приладів, діючих на стисливому газі, та парових котлів;

3.3.2. аварії (вибуху) при проведенні вибухових, бурильних, газо-, електрозварювальних та інших робіт;

3.3.3. аварії інженерних мереж (водопровід, каналізація, тепlopостачання) і систем пожежогасіння, затоплення водою (пошкодження) котлованів, свердловин, устаткування, конструкцій, механізмів тощо;

3.3.4. просідання, обвалу, осипання, оповзання ґрунту, котлованів і свердловин;

3.3.5. стихійних лих (бурі, урагану, повені, землетрусу і т.п.);

3.3.6. падіння літальних апаратів або їх уламків;

3.3.7. пошкодження застрахованих об'єктів будівельною та іншою технікою, яка призначена для здійснення будівельно-монтажних робіт на території, зазначеній в Договорі страхування (в т.ч. наїзд техніки, що рухається, за виключенням баштових кранів, залізничного, повітряного, водного транспорту), з незалежних від Страхувальника обставин;

3.3.8. протиправних дій третіх осіб (крадіжка будматеріалів, частин і вузлів будівельних машин й механізмів, грабіж або розбій в межах місяця страхування, навмисне знищення або пошкодження об'єктів будівництва на будмайданчику і т.д.).

3.4. Якщо це передбачено Договором страхування страховий захист розповсюджується на обладнання, будівельні матеріали, машини і механізми, що тимчасово зберігаються на будівельному майданчику і надалі будуть використовуватися при здійсненні будівельно-монтажних робіт.

3.5. Якщо це передбачене умовами Договору страхування, страховим захистом покриваються:

3.5.1. витрати по розчищенню території та упорядкуванню застрахованих об'єктів будівельного майданчику після настання страхового випадку, в т.ч. витрати на вивезення будівельного сміття, демонтаж чи знищення пошкоджених конструкцій і матеріалів, очистку і ремонт траншей та комунікацій, відбудову обладнання, що вийшло з ладу, тощо;

3.5.2. витрати, пов'язані з ліквідацією наслідків страхового випадку, по оплаті понаднормових робіт, роботи в нічний час, в офіційні свята;

3.5.3. витрати, здійснені з метою запобігання або зменшення збитків;

3.5.4. витрати, пов'язані з прискореним перевезенням вантажів для ліквідації наслідків страхового випадку.

3.6. Випадок визнається страховим при наявності ознак:

3.6.1. подія трапилася під час та на території дії Договору страхування;

3.6.2. подія пов'язана із здійсненням Страхувальником будівельно-монтажних робіт;

3.6.3. подія привела до завдання збитку майну Страхувальника;

3.6.4. компетентними органами підтверджена наявність випадку, що в подальшому може кваліфікуватися як страховий.

4. ВИКЛЮЧЕННЯ ІЗ СТРАХОВИХ ВИПАДКІВ ТА ОБМЕЖЕННЯ СТРАХУВАННЯ

4.1. Якщо Договором страхування не передбачене інше, Страховик не відшкодовує:

4.1.1. збитки, викликані впливом корисного (робочого) вогню або тепла, необхідного для процесу обробки, ремонту або для інших цілей;

4.1.2. збитки, викликані займанням виробничого обладнання, побутових електроприладів, електронної апаратури та оргтехніки та ін., якщо таке займання не стало причиною виникнення подальшої пожежі;

4.1.3. збитки, що виявлені лише в ході інвентаризації та які є наслідком страхового випадку;

4.1.4. збитки від зсуву, осідання або іншого руху ґрунту, якщо вони викликані проведенням вибухових робіт, вийманням ґрунту із котлованів або кар'єрів, засипкою пустот або проведенням земляних робіт, а також добуванням або розробкою родовищ твердих, рідких або газоподібних корисних копалин;

4.1.5. збитки від землетрусу, якщо при проектуванні, будівництві та експлуатації певним чином не враховувались сейсмогеологічні умови місцевості, але Страхувальник повідомив про це Страховика;

4.1.6. збитки, викликані вологістю у приміщенні (грибок, пліснява), а також проникненням у застраховане приміщення рідин (в т. ч. дощу), снігу, граду через відкриті вікна, двері, отвори, вже існуючі або, що виникли внаслідок старості або будівельних дефектів;

4.1.7. збитки внаслідок обвалу будинків, споруд через старість;

4.1.8. збитки, викликані діями гризунів або інших шкідників;

4.1.9. збитки, викликані корозією, окисленням, гниттям, природним зносом, самозайманням чи іншими природними властивостями окремих предметів та збитки, викликані наслідками таких реакцій, за умови, що відшкодуванню підлягають збитки від пошкодження інших застрахованих об'єктів в результаті страхового випадку, викликаного цими явищами;

4.1.10. збитки, що виникли в результаті пошкодження засобів, призначених для проведення будівельно-монтажних робіт, в результаті їхніх внутрішніх несправностей і поломок, не викликаних зовнішніми факторами.

Страховик не відшкодовує також вартість заміни, ремонту чи виправлення дефектів матеріалу, ліття, збірних конструкцій, машин і устаткування, що використані при будівельно-монтажних роботах, а також вартість усунення помилок, допущених при виготовленні або при проведенні будівельно-монтажних робіт. Це виключення стосується лише безпосередньо пошкоджених дефектних матеріалів і предметів, але не виключає відшкодування збитку, завданого правильно спорудженим об'єктам і предметам, який стався в результаті таких дефектів у матеріалах чи роботах;

4.1.11. збитки, що викликані страховим випадком та виникли в період повного або часткового припинення робіт.

Під «періодом повного припинення робіт» розуміється припинення фінансування будівельно-монтажних робіт на невизначений час і консервація об'єктів незавершеного будівництва. Під "періодом часткового припинення робіт" розуміється тимчасове (до 3-х місяців) призупинення будівельно-монтажних робіт через призупинення фінансування, перепроектування чи інші причини.

4.2. Страховик також не відшкодовує:

4.2.1. будь-які непрямі збитки, в тому числі штрафи, пені, неустойки пов'язані з припиненням, порушенням договорів;

4.2.2. збитки, викликані зниженням вартості засобів, призначених для проведення будівельно-монтажних робіт, в результаті їх невикористання;

4.2.3. збитки майну, що не входить у вартість договору підряду;

4.2.4. збитки внаслідок помилок при проведенні будівельно-монтажних робіт, недоліків чи дефектів застрахованих об'єктів, що були відомі Страхувальнику і його працівникам до настання страхового випадку;

4.2.5. збитки, викликані навмисними діями або грубою необережністю Страхувальника або його працівників;

4.2.6. збитки, викликані недотриманням Страхувальником і його працівниками інструкцій по зберіганню, експлуатації та обслуговуванню застрахованих об'єктів, а також використання цих об'єктів для інших цілей, ніж ті, для яких він призначений;

4.2.7. збитки внаслідок помилок при проєктуванні;

4.2.8. збитки, викликані невиконанням Страхувальником і його працівниками санітарних норм, правил техніки безпеки і проведення будівельно-монтажних та інших робіт на території дії Договору страхування;

4.2.9. збитки внаслідок застосування проекту, матеріалів, конструкцій, устаткування, кваліфікації, які не відповідають вимогам договору підряду чи нормам будівництва;

4.2.10. збитки внаслідок знищення чи пошкодження транспортних засобів, які допущені до експлуатації на дорогах загального користування, плаваючих засобів чи літаків.

4.3. Страховик не несе відповідальності за:

4.3.1. збиток, розмір якого нижче франшизи, встановленої Договором страхування;

4.3.2. збиток, викликаний проведенням експериментальних чи дослідницьких робіт, які не мають зв'язків з виконанням будівельно-монтажних робіт;

4.3.3. збиток, заподіянний будь-яким транспортним засобом, якщо він не призначений для використання на території страхування;

4.3.4. збитки, що стались внаслідок ядерного вибуху, впливу радіації або радіоактивного забруднення, будь-яких воєнних дій, терористичних актів, громадських хвилювань, бунтів, путчу, державних переворотів, революцій;

4.3.5. збитки, що виникли внаслідок вилучення, конфіскації, реквізіції, арешту чи знищення застрахованих об'єктів за розпорядженням державних органів (військової чи цивільної влади, а також митних, санітарних, карантинних та ін. служб);

4.3.6. збиток, викликаний настанням подій, неминучих у процесі виконання будівельно-монтажних робіт чи природно випливають з них;

4.3.7. збиток у випадку не усунення Страхувальником обставин, що помітно підвищують ступінь ризику, на необхідність усунення яких вказував Страховик.

4.4. Не підлягають відшкодуванню збитки:

4.4.1. завдані членам сім'ї Страхувальника;

4.4.2. завдані особам, що знаходяться у трудових відносинах із Страхувальником;

- 4.4.3. майну, що було орендоване, найняте, зняте або взяте під заставу Страхувальником;
- 4.4.4. пов'язані з недоотриманням прибутку;
- 4.4.5. морального характеру;
- 4.4.6. які настали з причин, що були відомі Страхувальнику до початку дії Договору страхування;
- 4.4.7. нанесені поза межами місця дії Договору страхування.

5. ПОРЯДОК ВИЗНАЧЕННЯ РОЗМІРІВ СТРАХОВИХ СУМ. ФРАНШИЗА

5.1. Страхова сума, в межах якої Страховик зобов'язаний здійснити виплату страхового відшкодування при настанні страхового випадку, визначається за домовленістю між Страховиком та Страхувальником під час укладення Договору страхування.

5.2. При страхуванні на умовах цих Особливих умов страхова сума визначається для:

5.2.1. **Об'єктів будівництва** – на підставі договірної вартості будівельно-монтажних робіт з урахуванням проектно-кошторисної документації і платіжних документів, включаючи вартість будівельних матеріалів та елементів, які постачає забудовник, а також вартість об'єктів, що монтуються відповідно до договору про постачання, включаючи вартість виконаних робіт, а також витрати по перевезенню, митні податки і збори, а в окремих випадках – на підставі вартості аналогів робіт.

5.2.2. **Нерухомості** – виходячи з балансової вартості цих об'єктів на момент укладання Договору страхування, а при проведенні будівельно-монтажних робіт на них, включаючи вартість робіт по контракту (договору підряду) з урахуванням проектно-кошторисної документації.

5.2.3. **Обладнання** – виходячи з балансової вартості на момент укладання Договору страхування з урахуванням витрат на зведення, встановлення або прокладку, а також транспортних витрат по доставці.

5.2.4. **Машин та механізмів** - виходячи з балансової вартості на момент укладання Договору страхування.

5.3. Об'єкти, що підлягають страхуванню, можуть бути застраховані по відновній вартості, що визначається:

5.3.1. для будівель і споруд - по вартості будівництва будівлі (споруди) аналогічної загиблій у даній місцевості з урахуванням зносу та експлуатаційно-технічного стану;

5.3.2. для устаткування, обладнання, машин, механізмів, будівельних матеріалів, ремонтного інвентарю тощо - виходячи із суми, необхідної для придбання предмету, цілком аналогічного знищенному (пошкодженному).

5.4. Договором страхування може бути передбачене страхування об'єктів у частці від їх страхової (договірної, балансової або відновної) вартості. При цьому всі об'єкти, які включено до переліку, що підлягає страхуванню, вважаються застрахованими у такій же частці. Таке страхування називається страхуванням в долі.

За умови здійснення страхування в долі Страховик при настанні страхового випадку зобов'язаний відшкодувати Страхувальнику частину понесених ним збитків пропорційно відношенню страхової суми до страхової вартості.

5.5. Договором страхування можуть бути встановлені окремі страхові суми по кожному предмету, який включено до переліку, що підлягає страхуванню, а також ліміти відповідальності по кожному страховому випадку.

5.6. Якщо предмет Договору страхування застрахований у кількох страховиків і загальна страхована сума перевищує дійсну вартість цього предмету, то страхове відшкодування, що виплачується всіма страховиками, не може перевищувати дійсної вартості предмету Договору страхування. При цьому кожний страховик здійснює виплату пропорційно розміру страхової суми за укладеним ним договором страхування.

5.7. У період дії Договору страхування Страхувальник за узгодженням зі Страховиком може збільшити первісний розмір страхової суми в зв'язку зі збільшенням обсягу здійснюваних

робіт та ін.) за умови внесення відповідних змін у Договір страхування і сплати додаткового страхового платежу у порядку, визначеному цими Особливими умовами.

5.8. За застраховані об'єкти, що вибули протягом терміну дії Договору страхування з причин, які не відносяться до страхових, частина страхової премії за період, що залишився до закінчення дії Договору страхування, не повертається, якщо це передбачене Договором страхування.

5.9. За згодою між Страховиком і Страхувальником Договором страхування може бути передбачена умовна та/або безумовна франшиза - частина збитків, що не відшкодовується Страховиком.

5.9.1. В разі умовної франшизи Страховик звільняється від відповідальності за збиток, якщо його розмір не перевищує франшизу та виплачує страхове відшкодування повністю, якщо збиток перевищує розмір умовної франшизи.

5.9.2. В разі безумовної франшизи відповідальність Страховика визначається розміром збитку за вирахуванням франшизи.

5.9.3. Франшиза визначається у відсотках від страхової суми або в абсолютному розмірі.

5.9.4. Франшиза може визначатися як для всіх, так і для окремих видів збитків по кожному страховому випадку. При настанні декількох страхових випадків франшиза вираховується по кожному із них.

6. СТРАХОВІ ТАРИФИ. СТРАХОВА ПРЕМІЯ

6.1. Страхові тарифи обчислюються Страховиком актуарно. Конкретний розмір тарифу визначається у Договорі страхування за згодою між Страховиком і Страхувальником.

6.2. Під страховою премією розуміється плата за страхування, яку Страхувальник зобов'язаний сплатити Страховику в порядку й строки, встановлені Договором страхування.

6.3. Розмір страхової премії, що підлягає сплаті за Договором страхування, розраховується, виходячи із страхової суми, страхового тарифу, терміну страхування.

6.4. Страхова премія може бути сплачена одноразово в повному обсязі або частинами, готовкою або безготівковим розрахунком. Порядок та умови сплати страхової премії визначаються в Договорі страхування.

6.5. Договором страхування може бути передбачено, що при сплаті страхової премії частинами, страхована сума (відповідальність Страховика) пропорційна відношенню сплаченої страхової премії до загальної страхової премії. При цьому, коли страхована сума нижча страхової вартості, страхове відшкодування здійснюється у такій же частці від визначених по страховому випадку збитків.

6.6. Договором страхування може бути передбачено, що якщо страховий випадок стався до сплати страхової премії в повному обсязі, Страховик здійснює страхове відшкодування після сплати Страхувальником частини, що залишилася, або при визначені розміру страхового відшкодування зменшує його розмір на суму неоплаченої частини премії.

7. СТРОК ТА МІСЦЕ ДІЇ ДОГОВОРУ СТРАХУВАННЯ. ПОРЯДОК УКЛАДАННЯ ДОГОВОРУ СТРАХУВАННЯ

7.1. Строк дії Договору страхування визначається за домовленістю Сторін та визначається в Договорі.

7.2. Договір страхування набуває чинності з моменту внесення першого страхового платежу, якщо інше не передбачене Договором страхування.

7.3. Для укладання Договору страхування Страхувальник подає Страховику письмову заяву за формою, встановленою Страховиком, або іншим чином заявляє про свій намір укласти Договір страхування, а також надає копію договору підряду (завірену відповідним чином) та всі документи, які мають відношення до здійснення будівельно-монтажних робіт. При укладанні Договору страхування Страховик має право запросити у Страхувальника баланс або довідку про фінансовий стан, підтверджену аудитором (аудиторською фірмою), та інші документи, необхідні для оцінки Страховиком страхового ризику.

7.4. Договір страхування діє на території України, якщо інше ним не передбачене.

7.5. Територія дії страхового захисту щодо застрахованих об'єктів визначається в Договорі страхування.

7.6. Відповідальність Страховика починається з моменту початку будівельно-монтажних робіт після вивантаження на будівельному майданчику майна, що є предметом Договору страхування (але не раніше отримання страхової премії (її частини) Страховиком), і діє до моменту прийняття об'єкту будівництва замовником (підписання акту прийому-передачі), якщо інше не передбачене Договором страхування. Конкретний строк дії відповідальності Страховика визначається в Договорі страхування.

8. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРИН

8.1. Страхувальник має право:

8.1.1. на отримання страхового відшкодування при настанні страхового випадку;

8.1.2. достроково припинити дію Договору страхування згідно цих Особливих умов;

8.1.3. вносити зміни в умови Договору страхування за згодою Страховика згідно цих Особливих умов;

8.1.4. без згоди Страховика чи по закінченні 10 днів після його повідомлення змінювати картину збитку, тільки в тому випадку, якщо це диктується міркуваннями безпеки і приведе до зменшення розміру збитків.

8.2. Страхувальник зобов'язаний:

8.2.1. своєчасно вносити страхові платежі;

8.2.2. при укладанні Договору страхування надати Страховику інформацію про всі відомі йому обставини, які мають значення для оцінки страхового ризику, і надалі інформувати Страховика про зміну будь-яких даних по застрахованому предмету Договору страхування, а також про будь-які зміни страхового ризику, зокрема про факти:

- реконструкції виробництва;
- зміни конструкцій і технологій;
- припинення робіт;
- консервації об'єкта будівництва;
- пошкодження або знищення застрахованих об'єктів, незалежно від того, є це страховим випадком, чи ні, підлягають ці збитки відшкодуванню Страховиком, чи ні;

8.2.3. при укладенні Договору страхування повідомити Страховика про інші чинні договори страхування щодо цього предмета Договору страхування;

8.2.4. вживати заходів щодо запобігання та зменшення збитків, завданіх внаслідок настання страхового випадку;

8.2.5. дотримуватися рекомендацій Страховика щодо зменшення ступеня ризику;

8.2.6. якщо предмети Договору страхування вилучаються з території страхування, повідомити про це Страховика;

8.2.7. протягом 6 (шести) годин після того, як стало відомо про настання страхового випадку або події, що може стати підставою для настання страхового випадку, повідомити про це Страховика, якщо інший термін не передбачений Договором страхування;

8.2.8. надати Страховику можливість оглянути місце страхового випадку, проводити розслідування стосовно причин, розміру збитків в наслідок настання страхового випадку;

8.2.9. надати Страховику всі необхідні документи, що підтверджують настання страхового випадку та розмір збитків;

8.2.10. при настанні страхового випадку виконати дії, передбачені розділом 9 цих Особливих умов;

8.2.11. передати Страховику всі необхідні документи для реалізації Страховиком права вимоги до осіб, винних у настанні страхового випадку, якщо це передбачене Договором страхування;

8.2.12. сприяти Страховику в одержанні необхідної інформації та документів про страховий випадок від компетентних органів.

8.3. Страховик має право:

8.3.1. перевіряти подану Страхувальником інформацію, а також виконання Страхувальником вимог даних Особливих умов та умов Договору страхування;

8.3.2. перевіряти стан предмету Договору страхування, а також виконання Страхувальником норм, правил техніки безпеки тощо;

8.3.3. давати Страхувальнику рекомендації щодо зменшення ступеня ризику;

8.3.4. робити запити про відомості, пов'язані із страховим випадком, до правоохоронних органів, інших закладів, підприємств, установ і організацій, що володіють інформацією про обставини страхового випадку, а також самостійно з'ясовувати причини та обставини страхового випадку;

8.3.5. відмовити Страхувальнику у здійсненні виплати страхового відшкодування згідно п.11.6. цих Особливих умов.

8.4. Страховик зобов'язаний:

8.4.1. ознайомити Страхувальника з умовами страхування;

8.4.2. протягом 2 (двох) робочих днів, як тільки стане відомо про настання страхового випадку, вжити заходів щодо оформлення всіх необхідних документів для своєчасної виплати страхового відшкодування;

8.4.3. при настанні страхового випадку здійснити страхове відшкодування у строк 15-ти робочих днів з моменту прийняття рішення про його виплату. Страховик несе майнову відповідальність за несвоєчасне здійснення страхової виплати шляхом сплати Страхувальнику неустойки (штрафу, пені), розмір якої визначається умовами Договору страхування або законом;

8.4.4. відшкодувати витрати, понесені Страхувальником при настанні страхового випадку щодо запобігання або зменшення збитків, якщо це передбачено умовами Договору страхування;

8.4.5. за заявою Страхувальника в разі збільшення вартості застрахованих об'єктів або здійснення заходів, що зменшили страховий ризик, переукласти Договір страхування або внести зміни до укладеного Договору страхування;

8.4.6. не розголошувати відомостей про Страхувальника та його майнове становище, крім випадків встановлених законом.

8.5. Договором страхування можуть бути передбачені інші права та обов'язки Страхувальника та Страховика.

9. ДІЇ СТРАХУВАЛЬНИКА У РАЗІ НАСТАННЯ СТРАХОВОГО ВИПАДКУ. ПЕРЕЛІК ДОКУМЕНТІВ, ЩО ПІДТВЕРДЖУЮТЬ НАСТАННЯ СТРАХОВОГО ВИПАДКУ ТА РОЗМІР ЗБИТКІВ

9.1. При настанні страхового випадку Страхувальник зобов'язаний:

9.1.1. згідно діючих інструкцій та нормативних документів приступити до ліквідації наслідків страхового випадку, повідомивши про це відповідні компетентні органи;

9.1.2. за власні кошти вжити розумних, ефективних та посильних заходів для зменшення можливих збитків, рятування чи збереження застрахованих об'єктів та усунення причин, що можуть сприяти виникненню додаткових пошкоджень. Страховик звільняється від здійснення страхового відшкодування, якщо збитки виникли внаслідок того, що Страхувальник навмисно не вживав розумних та посильних заходів для їх зменшення;

9.1.3. якщо випадок вимагає втручання компетентних органів, не пізніше 6 годин повідомити про те, що сталося, відповідні органи;

9.1.4. протягом 6 (шести) годин після того, як стало відомо про настання страхового випадку, повідомити про це Страховика, запитати у нього дозволу змінити картину збитку і надати Страховику можливість провести огляд і обстеження застрахованого об'єкту для визначення причин і розміру збитків, якщо інший термін не передбачений Договором страхування;

9.1.5. провести адміністративне розслідування у відповідності з «Положенням про порядок розслідування причин аварій (обвалень) будівель, споруд, їх частин та конструктивних елементів» (ДБН В. 1.2. – 1-95);

9.1.6. для отримання страхового відшкодування надати Страховику наступні документи, що підтверджують настання страхового випадку та розмір збитків:

- акти розслідування;
- акти, висновки аварійно-технічних служб, державних комісій тощо;

- акти держпожнагляду, висновки пожежно-технічної експертизи, дані, що свідчать про рівень пожежної безпеки, із вказівкою дати останнього обстеження будівельного майданчика державним інспектором по пожежному нагляду – при пожежі або пошкодженні вогнем;
- акти про обстеження тепло-, водо-, опалювальних і каналізаційних систем застрахованих об'єктів;
- акти метеорологічної чи сейсмічної служби, геологічна фотографія – при стихійних лихах;
- акти правоохоронних органів та/або рішення суду – при настанні збитків внаслідок протиправних дій третіх осіб;
- опис пошкодженого та/або знищеного майна із вказівкою балансової вартості, підписами керівника та головного бухгалтера, завірений печаткою;
- бухгалтерські документи, що підтверджують суму фактичного збитку;
- копії документів про наявність на будівельному майданчику запасів матеріалів і обладнання, які не включені в виконані роботи;
- інші документи, які необхідні для підтвердження страхового випадку та визначення розміру збитку, за вимогою Страховика.

9.2. Документи, зазначені в п. 9.1.6. цих Особливих умов, Страхувальник подає Страховику в строк, не більше тридцяти робочих днів з дня, коли Страхувальнику стало відомо про настання страховогого випадку. Якщо для отримання страховогого відшкодування необхідні документи, отримання яких в даний строк не є можливим, Страхувальник зобов'язаний їх надати протягом п'яти робочих днів з дня отримання у відповідних органах.

9.3. За погодженням зі Страхувальником розрахунок відшкодування збитків може бути зроблений експертом Страховика або незалежним експертом.

9.4. У випадку розходження поглядів Страхувальника і Страховика про розміри збитків, його розмір визначається незалежним експертом з оформленням відповідного висновку.

10. ПОРЯДОК ВИЗНАЧЕННЯ РОЗМІРУ ЗБИТКУ ТА СТРАХОВОГО ВІДШКОДУВАННЯ

10.1. Збиток, що виник в результаті настання страховогого випадку, визначається на підставі представлених Страхувальником документів про розмір збитків та з урахуванням страхової вартості пошкодженого (знищеного) майна на момент укладання Договору страхування, якщо інше ним не обумовлене.

10.2. Страхове відшкодування здійснюється:

10.2.1. при повному знищенні на будівельному майданчику незавершених об'єктів, а також закінчених, але не зданих в експлуатацію об'єктів – в розмірі витрат на їх будівництво та/або монтаж (зведення, реконструкцію, реставрацію, капітальний ремонт тощо) у відповідності з оформленими у встановленому порядку документами (акт виконаних робіт, накладні, рахунки, інші платіжні документи і т.п.), але не більше страхової суми;

Знищеним вважається також пошкоджене майно, якщо витрати на його ремонт перевишили б його дійсну вартість чи вартість заміни в момент страховогого випадку.

10.2.2. при повному знищенні будівельних матеріалів, придбаних чи оплачених Страхувальником, що знаходяться на будівельному майданчику для здійснення будівництва – в розмірі дійсної вартості будівельних матеріалів на момент укладання Договору страхування, але не більше страхової суми;

10.2.3. при частковому пошкодженні об'єктів будівництва, а також будівельних матеріалів – у розмірі різниці між страхововою сумою та вартістю решти об'єктів, придатних для подальшого використання, а при страхуванні по відновній вартості - витрат на їхнє відновлення;

10.3. Витрати на відновлення включають в себе:

- витрати на придбання матеріалів та запасних частин для ремонту;
- витрати на оплату ремонту;

- витрати по доставці матеріалів до місця ремонту та інші розумні витрати, необхідні для приведення пошкодженого майна у стан, в якому вони знаходились до настання страховогого випадку.

10.4. В склад витрат на відновлення не входять:

- витрати, пов'язані з модернізацією застрахованого об'єкту, його змінами та удосконаленнями;

- витрати по ремонту, не пов'язаному з настанням страхового випадку.

10.5. З суми витрат на відновлення проводиться відрахування на знос деталей, вузлів та агрегатів, що замінюються. Якщо здійснюється заміна пошкоджених частин незважаючи на те, що був можливий їхній ремонт без погрози безпеки експлуатації застрахованого об'єкту, Страховик відшкодовує Страхувальнику вартість ремонту цих частин.

11. ПОРЯДОК І УМОВИ ЗДІЙСНЕННЯ СТРАХОВОЇ ВИПЛАТИ. ПРИЧИННИ ВІДМОВИ У СТРАХОВІЙ ВИПЛАТИ

11.1. При настанні страхового випадку виплата страхового відшкодування здійснюється Страховиком на підставі заяви Страхувальника і страхового акту, що складається Страховиком або уповноваженою ним особою після отримання всіх необхідних документів для визначення розміру збитків.

11.2. При знищенні застрахованих об'єктів внаслідок недбалості персоналу Страхувальника, виплата страхового відшкодування не здійснюється. Факт недбалості встановлюється на підставі відповідних документів компетентних органів.

11.3. Рішення про виплату або відмову у виплаті страхового відшкодування приймається Страховиком протягом 15-ти робочих днів після подання Страхувальником документів, передбачених п. 9.1.6.

11.4. У разі прийняття рішення про виплату страхового відшкодування Страховиком, страхове відшкодування виплачується протягом 15-ти робочих днів з моменту прийняття рішення.

11.5. У разі прийняття рішення про відмову у виплаті страхового відшкодування, Страховик повідомляє про це Страхувальника протягом 5-ти робочих днів із моменту прийняття такого рішення із зазначенням причин відмови.

11.6. Підставами для відмови у виплаті страхового відшкодування є:

11.6.1. навмисні дії Страхувальника або особи, на користь якої укладено Договір страхування, спрямовані на настання страхового випадку. Зазначена норма не поширюється на дії, пов'язані з виконанням ними громадянського чи службового обов'язку, в стані необхідної оборони (без перевищення її меж) або захисту майна, життя, здоров'я, честі, гідності та ділової репутації. Кваліфікація дії Страхувальника або особи, на користь якої укладено Договір страхування, встановлюється відповідно до чинного законодавства;

11.6.2. вчинення Страхувальником-фізичною особою або іншою особою, на користь якої укладено Договір страхування, умисного злочину, що привів до страхового випадку;

11.6.3. подання Страхувальником свідомо неправдивих відомостей про предмет Договору страхування або про факт настання страхового випадку;

11.6.4. створення Страховикомі перешкоди з боку Страхувальника у визначені обставин, характеру та розміру збитків;

11.6.5. несвоєчасне повідомлення Страхувальником про настання страхового випадку без поважних на це причин або створення Страховикомі перешкод у визначені обставин, характеру та розміру збитків;

11.6.6. отримання Страхувальником повного відшкодування збитків від особи, винної у їх заподіянні;

11.6.7. інші випадки, передбачені законом.

11.7. Після виплати страхового відшкодування до Страховика переходить, в межах виплаченої суми, право вимоги Страхувальника до осіб, які винні у страховому випадку, з метою отримання від них компенсації за нанесений збиток.

11.8. Договір страхування, по якому здійснена виплата страхового відшкодування, зберігає силу у розмірі різниці між обумовленою Договором страховою сумою та здійсненими виплатами страхового відшкодування.

11.9. Датою здійснення страхового відшкодування вважається день списання коштів з рахунку Страховика.

11.10. Страхове відшкодування не здійснюється, якщо Страхувальнику відшкодовано збиток особами, винними у настанні страхового випадку. Якщо збитки відшкодовані частково, Страховик виплачує різницю між сумою збитків та сумою, відшкодованою цими особами. Якщо збитки відшкодовані особами, винними у настанні страхового випадку після здійснення виплати страхового відшкодування Страховиком, Страхувальник зобов'язаний повернути йому відповідну суму виплаченого страхового відшкодування протягом 30 календарних днів з дня, коли були відшкодовані збитки особами, винними у настанні страхового випадку.

12. УМОВИ ЗМІНИ ТА ПРИПИНЕННЯ ДОГОВОРУ СТРАХУВАННЯ

12.1. Зміни та доповнення до Договору вносяться у вигляді Додаткових угод, узгоджених та підписаних Страховиком та Страхувальником, і які є невід'ємною частиною Договору страхування.

12.2. Дія Договору страхування припиняється та втрачає чинність за згодою Страховика та Страхувальника, а також у разі:

12.2.1. Закінчення строку дії;

12.2.2. Виконання Страховиком зобов'язань перед Страхувальником у повному обсязі;

12.2.3. Несплати Страхувальником страхових платежів у встановлені Договором страхування строки. При цьому Договір страхування вважається достроково припиненим у випадку, якщо перший (або черговий) страховий платіж не був сплачений за письмовою вимогою Страховика протягом десяти робочих днів з дня пред'явлення такої вимоги Страховику, якщо інше не передбачено умовами Договору страхування;

12.2.4. Консервації об'єкта – з дня одержання повідомлення від Страхувальника;

12.2.5. Ліквідації Страховика у порядку, встановленому законодавством України;

12.2.6. Ліквідації Страхувальника-юридичної особи або смерті Страхувальника-фізичної особи чи втрати ним дієздатності, за винятком випадків, передбачених законом;

12.2.7. В разі прийняття судом рішення про визнання Договору страхування недійсним;

12.2.8. В інших випадках, передбачених законодавством України.

12.3. Дію Договору може бути достроково припинено за вимогою Страховика або Страхувальника. Про намір достроково припинити дію Договору будь-яка сторона зобов'язана повідомити іншу сторону в письмовому вигляді із зазначенням причин та дати припинення його дії не пізніше, як за 30 календарних днів до дати припинення дії Договору страхування, якщо інше ним не передбачене.

12.4. У разі дострокового припинення дії Договору страхування за вимогою Страховика Страхувальник повертає йому страхові платежі за період, що залишився до закінчення дії Договору страхування, з вирахуванням нормативних витрат на ведення справи, визначених при розрахунку страхового тарифу, та фактичних виплат страхового відшкодування, що були здійснені за цим Договором страхування. Якщо вимога Страхувальника обумовлена порушенням Страховиком умов Договору страхування, то останній повертає Страхувальному сплачені ним страхові платежі повністю.

12.5. У разі дострокового припинення дії Договору страхування за вимогою Страховика Страхувальнику повертаються повністю сплачені ним страхові платежі. Якщо вимога Страховика обумовлена невиконанням Страхувальником умов Договору страхування, то Страховик повертає Страхувальному страхові платежі за період, що залишився до закінчення дії Договору, з вирахуванням нормативних витрат на ведення справи, визначених при розрахунку страхового тарифу, та фактичних виплат страхового відшкодування, що були здійснені за цим Договором страхування.

13. ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

13.1. Спори, що виникають під час або з приводу виконання умов Договору страхування між Страхувальником та Страховиком, вирішуються шляхом переговорів і, при необхідності, із залученням незалежних експертів.

13.2. Якщо Сторони під час переговорів не дійшли згоди, вирішення спорів здійснюється в порядку, встановленому діючим законодавством.

13.3. Невиконання або неналежне виконання Страхувальником умов Договору страхування дає Страховику право досрочно припинити дію Договору страхування на умовах цих Особливих умов.

13.4. За невиконання або неналежне виконання своїх зобов'язань, передбачених Договором страхування, Сторони несуть відповідальність згідно чинного законодавства України.

14. ФОРС-МАЖОР

14.1. Під час дії форс-мажорних обставин дія Договору страхування відкладається на час дії таких обставин. Під форс-мажорними обставинами розуміються надзвичайні і непереборні обставини, при настанні яких одна із сторін (сторони) затримує виконання зобов'язань по Договору страхування чи звільняється від їх виконання. Під такими умовами Сторони розуміють військові дії і їх наслідки, терористичні акти, громадські хвилювання, страйки, заколоти, введення надзвичайного чи особливого стану, бунти, путчі, державні перевороти, заговори, повстання, революції, вплив ядерної енергії, протизаконні дії (бездіяльність) державних органів влади, органів місцевого самоврядування або посадових осіб цих органів, в тому числі внаслідок видання цими органами та їх посадовими особами документів, що суперечать чинному законодавству України та впливають на виконання зобов'язань сторонами, а також інші події і обставини, що в судовому порядку будуть визнані як дія непереборної сили.

14.2. Сторона, для якої виконання зобов'язань стало неможливим внаслідок дії форс-мажорних обставин, повинна повідомити про це іншу сторону в строк, передбачений Договором страхування.

14.3. Строк виконання зобов'язань за Договором страхування в такому разі відкладається на період існування таких обставин.

15. ОСОБЛИВІ УМОВИ

15.1. Якщо Договором страхування передбачене, в разі передачі договору підряду (внаслідок реорганізації або інших причин) іншому виконавцю, який є правонаступником майнових прав по застрахованих об'єктах, до нього за згодою Страховика переходятять всі права та обов'язки по Договору страхування. В цьому випадку Договір страхування повинен бути переоформлений на нового власника.

15.2. Якщо інше не передбачене Договором страхування, в разі продажу об'єктів будівництва, нерухомості, обладнання, машин та механізмів чи переходу їх у власність інших осіб, дія Договору страхування буде розповсюджуватися на них далі за умови, що Страхувальник сповістить про це Страховика та новий власник повідомить про свою згоду з умовами Договору страхування та візьме на себе зобов'язання їх виконувати. В цьому випадку Договір страхування повинен бути переоформлений на нового власника.

15.3. Всі заяви, повідомлення та інші документи, що стосуються умов Договору страхування та намірів сторін, оформлюються у письмовому вигляді.

**Додаток 1 до
до Особливих умов добровільного страхування
будівельно-монтажних ризиків**

ДОДАТКОВІ УМОВИ ПО СТРАХУВАННЮ ВІД ПОЖЕЖІ ТА ВИБУХУ

1. Під ризиком «пожежа» розуміється збиток в результаті знищення чи пошкодження об'єктів будівництва, нерухомості, обладнання, машин та механізмів вогнем, здатним самостійно розповсюджуватися поза місць, спеціально призначених для його розведення і підтримування, а також збиток, завданий продуктами горіння й заходами пожежогасіння, що застосовуються з метою запобігання подальшому поширенню вогню.

2. Вибух - це процес вивільнення великої кількості енергії, що навално протікає, в обмеженому обсязі за короткий проміжок часу, заснований на властивості газів прагнути до розширення. Вибухом резервуару (котла, трубопроводу та ін.) вважається тільки такий вибух, коли стінки цього резервуару виявляються розірваними в такій мірі, що стає можливим вирівнювання тиску всередині і поза резервуару. Якщо всередині такого резервуару станеться вибух, викликаний швидкоплинним протіканням хімічних реакцій, то пошкодження, завдані резервуару, покриваються страховим захистом і в тому випадку, якщо стінки його не мають розривів. Страхуванням не покриваються збитки, завдані вакуумом чи розріджуванням газу в резервуарі.

3. Якщо Договором страхування не передбачено інше, не підлягають відшкодуванню збитки від вибухів динаміту чи інших вибухових речовин. Під вибуховими речовинами розуміються хімічні сполуки чи суміші речовин, спроможні до швидкої хімічної реакції, що супроводжується виділенням великої кількості тепла і газів, та спеціально призначені для проведення вибухів в тій чи іншій формі.

Додаток 2 до

до Особливих умов добровільного страхування

будівельно-монтажних ризиків

**ДОДАТКОВІ УМОВИ ПО СТРАХУВАННЮ ВІД ПОШКОДЖЕННЯ
ЗАСТРАХОВАНОГО МАЙНА ВОДОЮ В РЕЗУЛЬТАТИ АВАРІЙ ІНЖЕНЕРНИХ
МЕРЕЖ (СИСТЕМ ГАРЯЧОГО ТА ХОЛОДНОГО ВОДОПОСТАЧАННЯ,
КАНАЛІЗАЦІЙНОЇ ТА ОПАЛЮВАЛЬНОЇ СИСТЕМ), А ТАКОЖ СИСТЕМ
ПОЖЕЖОГАСІННЯ**

1. При страхуванні будівельно-монтажних робіт страховий захист надається в межах лімітів, зазначених в Договорі страхування, щодо:

а) видатків на усунення раптових поломок, що сталися в результаті випадків, передбачених п. 3.3.3. цих Особливих умов, безпосередньо в застрахованих спорудах трубопроводів. При цьому в разі необхідності заміни труб по кожному страховому випадку відшкодовуються видатки, що не перевищують вартості заміни трьох метрів пошкодженої дільниці труби на дату настання страхового випадку;

б) видатків на усунення збитків від раптового замерзання зазначених в п. 3.3.3. цих Особливих умов трубопроводів, а також сполучених безпосередньо з ними апаратів і пристрій, таких як крани, вентилі, баки, ванни, радіатори, опалювальні котли, бойлери і т. д. Видатки по розчищенню застрахованих приміщень після страхового випадку відшкодовуються тільки, якщо це обумовлено в Договорі страхування.

2. Якщо це передбачено Договором страхування, підлягають відшкодуванню збитки, що сталися в результаті пошкодження машин та механізмів, обладнання та іншого майна, що використовується при здійсненні будівельно-монтажних робіт, гарячою чи конденсованою парою при поломці систем, перелічених в п. 3.3.3. цих Особливих умов.

3. Не підлягають відшкодуванню видатки на ремонт чи заміну, а також розмороження трубопроводів або інших частин, систем гарячого та холодного водопостачання, каналізаційних, опалювальних чи протипожежних систем, що знаходяться поза територією дії страхового захисту.

4. Збитки, завданні об'єктам будівництва, нерухомості, обладнанню, машинам та механізмам, від раптового включення протипожежних спринклерних систем відшкодовуються тільки у випадку, якщо вони сталися внаслідок:

а) високої температури, що виникає при пожежі;

б) монтажу, демонтажу, ремонту чи зміни конструкції самих спринклерних систем з додержанням відповідних правил техніки безпеки;

в) будівельних дефектів чи дефектів самих спринклерних систем, про які було відомо Страховику.

5. Страховиком не відшкодовуються:

а) збитки від пошкодження застрахованого майна водою, якщо вони сталися не в результаті зазначених в п. 3.3.3. цих Особливих умов причин (наприклад, при пошкодженні дощовою чи талою водою, прибиранні або чистці приміщень, повені, затопленні або внаслідок підвищення рівня ґрунтових вод), якщо Договором страхування не зазначено інше;

б) збитки від пошкодження з'єднань з трубопроводами систем, зазначених в п. 3.3.3. цих Особливих умов, апаратів і пристрій, таких як крани, вентилі, баки, ванни, радіатори, опалювальні котли, бойлери і т. ін., якщо Договором страхування не зазначено інше;

в) збитки, що сталися внаслідок природного зносу, корозії або ржавіння систем, зазначених в п. 3.3.3. цих Особливих умов;

г) непрямі збитки, які можуть виникнути внаслідок страхового випадку.

6. Страхувальник зобов'язаний забезпечити нормальну експлуатацію водопостачальної, каналізаційних, опалювальної та протипожежної систем в застрахованих об'єктах, їх своєчасне технічне обслуговування і ремонт;

7. Договором страхування може бути передбачено, що в разі невиконання Страхувальником обов'язків, зазначених в п. 6. цих Додаткових умов та викладених у Договорі страхування, Страховик має право повністю або частково відмовити у здійсненні страхової виплати в тій мірі, в якій зазначене вище невиконане зобов'язання привело до настання збитку.

**Додаток 3 до
до Особливих умов добровільного страхування
будівельно-монтажних ризиків**

**ДОДАТКОВІ УМОВИ ПО СТРАХУВАННЮ ВІД ПРОТИПРАВНИХ ДІЙ ТРЕТИХ
ОСІБ**

1. Крадіжка зі зломом має місце, якщо зловмисник:

1.1. Проникає на застраховані об'єкти, зламуючи двері, вікна чи інші замикаючі пристрой, із застосуванням відмички, підроблених ключів чи інших технічних засобів. Підробленими вважаються ключі, виготовлені за дорученням чи з відома осіб, що не мають права розпоряджатися справжніми ключами. Одного факту зникнення майна з застрахованих об'єктів недостатньо для доведення використання підроблених ключів;

1.2. Вилучає предмети із закритих приміщень, куди він раніше проникнув звичайним шляхом і таємно продовжував залишатися до їх закриття, а також використав засоби, зазначені в п.1.1. цих Додаткових умов при виході з приміщення;

1.3. При скоенні звичайної крадіжки викривається і використовує засоби, зазначені в п.1.1. цих Додаткових умов, а також погрози та насильство для того, щоб оволодіти вкраденими об'єктами будівництва, нерухомістю, обладнанням, машинами та механізмами.

2. Грабіж має місце, якщо:

2.1. До Страхувальника або осіб, що працюють у нього, застосовується насильство для придушення їх опору вилученню застрахованого майна.

2.2. Страхувальник чи працюючі у нього особи під загрозою їх здоров'ю чи життю передають або допускають передачу застрахованого майна з місця страхування. Якщо за місцем страхування є декілька об'єктів будівництва, нерухомості, обладнання, машин та механізмів, грабежем вважається вилучення майна того застрахованого об'єкта, в якому постала загроза здоров'ю чи життю Страхувальника або працюючих у нього осіб.

2.3. Застраховане майно вилучається у Страхувальника або працюючих у нього осіб в момент знаходження цих осіб в безпорадному стані, якщо такий їх стан не став наслідком їх зловмисних або необережних дій і не дозволяє їм чинити опір такому вилучанню.

3. Страхуванням не відшкодовуються збитки, які настали внаслідок:

3.1. Дій, що мають ознаки крадіжки зі зломом чи грабежу, і вчинені особами, що знаходяться зі Страхувальником у трудових відносинах.

3.2. Навмисних дій осіб, що працюють у Страхувальника.

3.3. Пожежі, вибуху чи пошкодження водопостачальною водою, якщо ці події стали наслідком крадіжки зі зломом, грабежу чи спроби їх вчинення, якщо такий ризик не застраховано окремо.

4. Страхуванням покриваються збитки, завдані вилученням, пошкодженням чи знищенням тільки того застрахованого майна, що в момент скоення крадіжки зі зломом (п.1 цих Додаткових умов) або грабежу (п.2 цих Додаткових умов) знаходилося в місці, обумовленому в Договорі страхування. Незастрахованим вважається майно, доставлене на місце страхування лише за вимогою злодія чи грабіжника з-за меж його місця страхування.

Додаток 4
до Особливих умов добровільного страхування
будівельно-монтажних ризиків

СТРАХОВІ ТАРИФИ

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. Розмір страхового платежу залежить від умов страхування, що наведені в Особливих умовах добровільного страхування будівельно-монтажних ризиків, а також відгалузі, багаторазовості використання проекту, типу матеріалів і конструкцій, природних умов, досвіду підрядної організації і Замовника, превентивних засобів.

1.2. Для визначення загального страхового платежу необхідно розрахувати страховий платіж по кожному пункту, по якому провадиться страхування, надалі додати отримані дані.

2. СТРАХОВІ ТАРИФИ

2.1. При страхуванні по цим Особливим умовам застосовуються тарифи, що наведені у таблиці базових страхових тарифів (табл.2), а також коефіцієнти до них (табл.3...10).

2.2. В разі наявності пожежної сигналізації тариф може бути знижений на 8%.

2.3. В разі наявності на об'єкті цілодобової охорони або охоронних пристройів страховий тариф може бути знижений на 10%

2.4. В разі віддаленості об'єкту від населеного пункту застосовується підвищувальний коефіцієнт від 1,05 до 1,15.

2.5. При укладанні договору страхування на термін до одного року розмір тарифу розраховується виходячи з розміру річного страховогого тарифу на підставі наведеної нижче таблиці (при цьому неповний місяць дії договору страхування вважається за повний):

Таблиця 1

Коефіцієнт короткостроковості

Строк страхування, міс.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Коефіцієнт до річного тарифу	0,20	0,25	0,30	0,36	0,45	0,54	0,62	0,70	0,78	0,86	0,94

Таблиця 2

Базові річні страхові тарифи (Ті)

	Види страхових ризиків	Страховий тариф, відсоток від страхової суми				
		Об'єкти будівництва п.2.2.1	Нерухомість п.2.2.2	Обладнання п.2.2.3	Машини та механізми п.2.2.4	Інше майно п.2.2.5
1	2	3	4	5	6	7
1.	Вогневі п.3.3.1	0,6	0,5	0,8	0,8	0,8
2	Стихійні явища, падіння літальних апаратів або їх уламків пп. 3.3.4-3.3.6	0,5	0,4	0,7	0,8	0,8
3	Аварія, пошкодження застрахованих об'єктів пп. 3.3.2., 3.3.3., 3.3.7	1,0	0,7	0,8	1,0	1,0
4	Протиправні дії третіх осіб п.3.3.8	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
5	Витрати згідно п.3.5 (тариф від встановленого ліміту)			5,0		

Таблиця 3

Поправочний коефіцієнт К1, що залежить від багаторазовості використання проекту

№	Характеристика проекту	K1
1	Типовий проект	1,0
2	Індивідуальний проект, що використовується більше одного разу або типовий проект зі складною прив'язкою	1,1
3	Складний або унікальний проект	1,25

Таблиця 4

Поправочний коефіцієнт К2, що залежить від типу матеріалів по їх вогненебезпечності

№	Конструктивні елементи з питомою вагою матеріалів більше 60% від кошторисної вартості	K2
1	Дерево	1,14
2	Пластмаса	1,14
3	Бітуми і інші продукти нафтопереробки	1,09

Таблиця 5

Поправочний коефіцієнт К3, що залежить від привабливості для криміногенного елементу матеріалів і конструкцій

№	Для розділів з питомою вагою матеріалів більше 5 % кошторисної вартості	K3
1	Сантехнічне обладнання	1,3
2	Оздоблювальні матеріали	1,3
3	Дерево і вироби з нього	1,3
4	Цегла	1,06

Таблиця 6

Поправочний коефіцієнт К4, що залежить від сейсмічності

№	Область, місто	K4
1	Вінницька, Волинська, Дніпропетровська, Донецька, Житомирська, Запорізька, Івано-Франківська, Київська, Кіровоградська, АР Крим (крім Феодосії і Ялти), Львівська, Миколаївська, Полтавська, Рівненська, Сумська, Тернопільська, Харківська, Херсонська, Хмельницька, Черкаська, Чернігівська, Чернівецька (сейсмічність до 6)	1,0
2	Закарпатська, Одеська, Феодосія (сейсмічність до 7)	1,01
3	Ялта (сейсмічність до 8)	1,02

Таблиця 7

Поправочний коефіцієнт К5, що залежить від кліматичного району

№	Кліматичний район	K5
1	Області: Вінницька, Волинська, Житомирська, Закарпатська, Івано-Франківська, Київська, Кіровоградська, Львівська, Полтавська, Рівненська, Сумська, Тернопільська, Харківська, Хмільницька, Черкаська, Чернігівська, Чернівецька	1,0
2	АР Крим, області: Дніпропетровська, Донецька, Луганська, Миколаївська, Одеська, Херсонська	1,01

Таблиця 8

Поправочний коефіцієнт К6, що залежить від просідання ґрунтів

№	Група ґрунтів	K7
1	I, II	4,0
2	III	1,05
3	IV	1,1

Таблиця 9

Поправочний коефіцієнт K7, що залежить від досвіду підрядної організації

№	Досвід роботи	K7
1	До 1 року	1,2
2	Від 1 до 7 років	1,05
3	Більше 7 років	1,0

Таблиця 10

Поправочний коефіцієнт K8, що залежить від специфіки Замовника

№	Замовник	K8
1	Спеціалізований	1,0
2	Неспеціалізований	1,03

У будь-якому випадку, при врахуванні усіх факторів, що впливають на ступінь страхового ризику та застосуванні корегувальних коефіцієнтів, кінцевий розмір страхового тарифу по конкретному договору страхування не може перевищувати 10% від страхової суми.

Норматив витрат на ведення справи складає 30% брутто-премії.

Актуарій

Клименко Юлія Володимирівна

Свідоцтво про відповідність кваліфікаційним вимогам до осіб, які можуть займатися актуарними розрахунками, видане Національною комісією, що здійснює державне регулювання у сфері ринків фінансових послуг (реєстраційний номер свідоцтва № 01-018; дата видачі свідоцтва - 19 листопада 2015 року; строк дії свідоцтва - без обмеження строку дії).

Пронумеровано, прошнуровано
і скріплено печаткою 20
(загальна) аркушів
Голова правління

Іванов О.С.

